

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 04/24

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/24

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

| PADRÃO BAIXO | | % |
|--------------|---------|------|
| R-1 | 2407,98 | 0,57 |
| PP-4 | 2259,39 | 0,31 |
| R-8 | 2153,72 | 0,35 |
| PIS | 1665,05 | 0,26 |

| PADRÃO NORMAL | | % |
|---------------|----------------|--------------|
| R-1 | 2763,15 | 0,28 |
| PP-4 | 2645,05 | 0,26 |
| R-8 | 2352,20 | 0,188 |
| R-16 | 2279,54 | 0,01 |

| PADRÃO ALTO | | % |
|-------------|---------|------|
| R-1 | 3444,07 | 0,05 |
| R-8 | 2780,92 | 0,15 |
| R-16 | 2924,46 | 0,11 |

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

| PADRÃO NORMAL | | % |
|---------------|---------|------|
| CAL - 8 | 2742,51 | 0,03 |
| CSL - 8 | 2361,21 | 0,22 |
| CSL - 16 | 3169,35 | 0,19 |

| PADRÃO ALTO | | % |
|-------------|---------|-------|
| CAL - 8 | 2884,90 | -0,03 |
| CSL - 8 | 2548,11 | 0,13 |
| CSL - 16 | 3401,87 | 0,08 |

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

| PROJETO | | % |
|---------|---------|-------|
| RP1Q | 2390,17 | -0,12 |
| GI | 1289,34 | 0,22 |



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região