Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste
04/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2314,11	2661,62	3311,29				
PP4	2182,55	2542,74					
R8	2082,36	**2269,07**	2670,44				
R16		2199,40	2821,40				
PIS	1606,90						
CAL-8				2648,08	2789,52		
CSL-8				2274,73	2459,97		
CSL16				3053,61	3284,83		
GL						1263,08	
RP1Q							2351,71

Cub 2006 - R$ - Paraná
04/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2201,95	2724,48	3364,12				
PP4	2021,50	2557,01					
R8	1918,52	**2230,41**	2715,09				
R16		2159,34	2768,65				
PIS	1508,59						
CAL-8				2545,74	2725,89		
CSL-8				2200,23	2424,84		
CSL16				2935,69	3235,09		
GL						1226,61	
RP1Q							2337,54

Cub 2006 - % - Paraná
04/23

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	5,09%	-2,31%	-1,57%				
PP4	7,97%	-0,56%					
R8	8,54%	1,73%	-1,64%				
R16		1,86%	1,91%				
PIS	6,52%						
CAL-8				4,02%	2,33%		
CSL-8				3,39%	1,45%		
CSL16				4,02%	1,54%		
GL						2,97%	
RP1Q							0,61%

Resumo dos Custos - R$/m² - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste 04/23

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/23

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2314,11	0,35
PP-4	2182,55	0,22
R-8	2082,36	0,21
PIS	1606,90	0,66

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2661,62	0,24
PP-4	2542,74	0,21
R-8	**2269,07**	**0,178**
R-16	2199,40	0,17

PADRÃO ALTO		%
R-1	3311,29	0,38
R-8	2670,44	0,35
R-16	2821,40	0,30

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2648,08	0,32
CSL - 8	2274,73	0,21
CSL - 16	3053,61	0,23

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2789,52	0,36
CSL - 8	2459,97	0,24
CSL - 16	3284,83	0,25

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2351,71	0,17
GI	1263,08	0,58

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região