Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste
04/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2104,73	2442,59	3030,61				
PP4	2024,46	2335,83					
R8	1929,01	**2093,58**	2453,27				
R16		2029,39	2595,91				
PIS	1473,30						
CAL-8				2421,88	2550,03		
CSL-8				2085,24	2256,26		
CSL16				2812,64	3026,44		
GL						1166,98	
RP1Q							2174,16

Cub 2006 - R$ - Paraná
04/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2027,97	2489,70	3089,32				
PP4	1864,96	2345,52					
R8	1772,37	**2046,29**	2505,03				
R16		1976,92	2535,45				
PIS	1391,06						
CAL-8				2331,04	2496,67		
CSL-8				2022,25	2229,34		
CSL16				2699,57	2974,39		
GL						1132,22	
RP1Q							2106,14

Cub 2006 - % - Paraná
04/22

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	3,79%	-1,89%	-1,90%				
PP4	8,55%	-0,41%					
R8	8,84%	2,31%	-2,07%				
R16		2,65%	2,38%				
PIS	5,91%						
CAL-8				3,90%	2,14%		
CSL-8				3,11%	1,21%		
CSL16				4,19%	1,75%		
GL						3,07%	
RP1Q							3,23%

Resumo dos Custos - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste 04/22

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/22

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2104,73	1,08
PP-4	2024,46	1,29
R-8	1929,01	1,26
PIS	1473,30	1,24

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2442,59	0,79
PP-4	2335,83	0,77
R-8	**2093,58**	**0,939**
R-16	2029,39	0,85

PADRÃO ALTO		%
R-1	3030,61	0,75
R-8	2453,27	0,82
R-16	2595,91	0,95

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2421,88	0,87
CSL - 8	2085,24	0,93
CSL - 16	2812,64	1,00

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2550,03	0,84
CSL - 8	2256,26	0,95
CSL - 16	3026,44	0,98

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2174,16	1,43
GI	1166,98	1,30

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região