

Cub 2006 - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
04/21

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	1840,31	2158,73	2632,27				
PP4	1766,04	2067,42					
R8	1684,62	1838,55	2140,04				
R16		1788,87	2278,95				
PIS	1286,71						
CAL-8				2125,47	2244,42		
CSL-8				1827,83	1981,55		
CSL16				2462,59	2655,76		
GL						1012,79	
RP1Q							1917,71

Cub 2006 - R\$ - Paraná
04/21

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	1777,07	2173,34	2622,31				
PP4	1653,95	2085,71					
R8	1575,43	1806,60	2167,42				
R16		1749,10	2258,56				
PIS	1261,57						
CAL-8				2085,32	2232,91		
CSL-8				1796,92	1981,96		
CSL16				2413,17	2657,78		
GL						988,37	
RP1Q							1867,86

Cub 2006 - % - Paraná
04/21

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	3,56%	-0,67%	0,38%				
PP4	6,78%	-0,88%					
R8	6,93%	1,77%	-1,26%				
R16		2,27%	0,90%				
PIS	1,99%						
CAL-8				1,93%	0,52%		
CSL-8				1,72%	-0,02%		
CSL16				2,05%	-0,08%		
GL						2,47%	
RP1Q							2,67%

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste

04/21

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/21

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO		%
R-1	1840,31	1,90
PP-4	1766,04	1,66
R-8	1684,62	1,64
PIS	1286,71	1,50

PADRAO NORMAL		%
R-1	2158,73	1,58
PP-4	2067,42	1,28
R-8	1838,55	1,441
R-16	1788,87	1,39

PADRAO ALTO		%
R-1	2632,27	1,38
R-8	2140,04	1,34
R-16	2278,95	1,31

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2125,47	1,37
CSL - 8	1827,83	1,36
CSL - 16	2462,59	1,30

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2244,42	1,37
CSL - 8	1981,55	1,33
CSL - 16	2655,76	1,28

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	1917,71	2,11
GI	1012,79	1,69


 ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
 Economista
 CORECON 7.288 7ª Região