

Resumo dos Custos - R\$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 04/21

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/21

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	1840,31	1,90
PP-4	1766,04	1,66
R-8	1684,62	1,64
PIS	1286,71	1,50

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2158,73	1,58
PP-4	2067,42	1,28
R-8	1838,55	1,441
R-16	1788,87	1,39

PADRÃO ALTO		%
R-1	2632,27	1,38
R-8	2140,04	1,34
R-16	2278,95	1,31

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2125,47	1,37
CSL - 8	1827,83	1,36
CSL - 16	2462,59	1,30

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2244,42	1,37
CSL - 8	1981,55	1,33
CSL - 16	2655,76	1,28

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	1917,71	2,11
GI	1012,79	1,69



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7^a Região