

**Cub 2006 - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste**  
**04/20**

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	1597,94	1949,66	2381,48				
PP4	1504,62	1837,67					
R8	1421,53	1619,68	1886,41				
R16		1579,27	1988,69				
PIS	1116,74						
CAL-8				1856,47	1965,38		
CSL-8				1597,40	1740,90		
CSL16				2140,51	2322,75		
GL						883,85	
RP1Q							1745,75

**Cub 2006 - R\$ - Paraná**  
**04/20**

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	1604,77	1982,79	2360,29				
PP4	1443,61	1868,36					
R8	1370,07	1610,20	1910,61				
R16		1555,04	1991,79				
PIS	1122,82						
CAL-8				1851,00	1985,11		
CSL-8				1596,89	1766,65		
CSL16				2129,20	2352,52		
GL						875,44	
RP1Q							1722,42

**Cub 2006 - % - Paraná**  
**04/20**

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	-0,43%	-1,67%	0,90%				
PP4	4,23%	-1,64%					
R8	3,76%	0,59%	-1,27%				
R16		1,56%	-0,16%				
PIS	-0,54%						
CAL-8				0,30%	-0,99%		
CSL-8				0,03%	-1,46%		
CSL16				0,53%	-1,27%		
GL						0,96%	
RP1Q							1,35%

## Resumo dos Custos - R\$/m<sup>2</sup> - Sinduscon Paraná Oeste

### 04/20

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/20

. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no

projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRAO BAIXO	
R-1	1597,94
PP-4	1504,62
R-8	1421,53
PIS	1116,74

PADRAO NORMAL	
R-1	1949,66
PP-4	1837,67
R-8	1619,68
R-16	1579,27

PADRAO ALTO	
R-1	2381,48
R-8	1886,41
R-16	1988,69

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRAO NORMAL	
CAL - 8	1856,47
CSL - 8	1597,40
CSL - 16	2140,51

PADRAO ALTO	
CAL - 8	1965,38
CSL - 8	1740,90
CSL - 16	2322,75

### PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO	
RP1Q	1745,75
GI	883,85



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN  
Economista  
CORECON 7.288 7ª Região