Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste
06/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2317,63	2665,38	3319,92				
PP4	2187,38	2549,08					
R8	2086,78	**2274,30**	2676,48				
R16		2205,93	2829,00				
PIS	1609,04						
CAL-8				2656,97	2797,73		
CSL-8				2281,25	2466,81		
CSL16				3061,97	3293,74		
GL						1265,44	
RP1Q							2354,75

Cub 2006 - R$ - Paraná
06/23

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2203,60	2727,33	3364,65				
PP4	2025,57	2561,62					
R8	1922,46	**2233,93**	2716,61				
R16		2163,16	2774,87				
PIS	1510,70						
CAL-8				2549,50	2730,53		
CSL-8				2203,12	2428,54		
CSL16				2940,35	3240,80		
GL						1227,22	
RP1Q							2339,97

Cub 2006 - % - Paraná
06/23

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	5,17%	-2,27%	-1,33%				
PP4	7,99%	-0,49%					
R8	8,55%	1,81%	-1,48%				
R16		1,98%	1,95%				
PIS	6,51%						
CAL-8				4,22%	2,46%		
CSL-8				3,55%	1,58%		
CSL16				4,14%	1,63%		
GL						3,11%	
RP1Q							0,63%

Resumo dos Custos - R$/m² - R$/m² - Sinduscon Parana Oeste 06/23

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Junho/23

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2317,63	0,07
PP-4	2187,38	0,13
R-8	2086,78	0,12
PIS	1609,04	0,30

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2665,38	0,05
PP-4	2549,08	0,10
R-8	**2274,30**	**0,091**
R-16	2205,93	0,10

PADRÃO ALTO		%
R-1	3319,92	0,09
R-8	2676,48	0,08
R-16	2829,00	0,11

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2656,97	0,12
CSL - 8	2281,25	0,10
CSL - 16	3061,97	0,10

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2797,73	0,12
CSL - 8	2466,81	0,10
CSL - 16	3293,74	0,11

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2354,75	0,06
GI	1265,44	0,15

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região