Cub 2006 - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste
07/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2256,85	2625,76	3248,72				
PP4	2157,24	2499,87					
R8	2053,31	**2241,57**	2624,02				
R16		2173,52	2771,46				
PIS	1583,80						
CAL-8				2587,57	2721,06		
CSL-8				2231,34	2410,68		
CSL16				3008,29	3232,16		
GL						1248,73	
RP1Q							2341,99

Cub 2006 - R$ - Paraná
07/22

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2170,36	2682,06	3303,30				
PP4	1991,32	2523,66					
R8	1893,48	**2206,04**	2674,61				
R16		2131,34	2742,21				
PIS	1488,05						
CAL-8				2518,93	2687,38		
CSL-8				2186,69	3202,23		
CSL16				2920,30	3015,51		
GL						1225,29	
RP1Q							2292,92

Cub 2006 - % - Paraná
07/22

,	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	3,99%	-2,10%	-1,65%				
PP4	8,33%	-0,94%					
R8	8,44%	1,61%	-1,89%				
R16		1,98%	1,07%				
PIS	6,43%						
CAL-8				2,73%	1,25%		
CSL-8				2,04%	-24,72%		
CSL16				3,01%	7,18%		
GL						1,91%	
RP1Q							2,14%

Resumo dos Custos - R$/m² - Sinduscon Paraná Oeste 07/22

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileirade de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Julho/22

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006". "Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2256,85	1,34
PP-4	2157,24	1,21
R-8	2053,31	1,18
PIS	1583,80	1,40

PADRÃO NORMAL		%
R-1	2625,76	0,73
PP-4	2499,87	0,62
R-8	**2241,57**	**0,629**
R-16	2173,52	0,68

PADRÃO ALTO		%
R-1	3248,72	0,90
R-8	2624,02	0,90
R-16	2771,46	0,53

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	2587,57	0,56
CSL - 8	2231,34	0,50
CSL - 16	3008,29	0,50

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	2721,06	0,65
CSL - 8	2410,68	0,63
CSL - 16	3232,16	0,60

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2341,99	0,84
GI	1248,73	0,59

ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região