

CONSTRUÇÃO OESTE

1ª QUINZENA
DE JUNHO/2023



APÓS TRÊS ANOS DE INTERVALO DEVIDO À PANDEMIA, DNCS VOLTA COM FORÇA TOTAL



Como podemos construir dias melhores juntos? Esse é o lema da edição 2023 do maior evento voltado aos trabalhadores de canteiros de obras e familiares: o DNCS (Dia Nacional da Construção Social), que será realizado no dia 19 de agosto, sábado, no Centro de Convenções e Eventos de Cascavel.

Realizado pelo Sinduscon Paraná Oeste, em parceria com a Cbic e o Sesi/Senai, bem como a participação de aproximadamente 40 entidades da sociedade organizada, o DNCS é um evento que reúne milhares de pessoas com um só propósito: unir as pessoas, valorizá-las e promover um dia agradável e de muita diversão e conhecimento. A ação ocorre em diversas cidades do país, simultaneamente.

Entre as atrações previstas durante o dia todo (9h às 17h), torneios de sinuca e truco; sorteio de brindes; brinquedos diversos, alimentação (lanches), corte de cabelo, exames diversos de saúde (glicemia, DSTs, acuidade visual, mamografia, PSA, bioimpedância, etc e outros), atrações artísticas; orientações do AA, de nutricionistas e de odontologistas; orientações sobre Cadastro Único, exposição de carros antigos, sorteio de brindes, oficinas diversas sobre plantas e alimentação; confecção de brinquedos e pinturas; orientações com plantas medicinais e outras atrações.

“Todos os trabalhadores da construção civil de Cascavel das empresas associadas ao Sinduscon Paraná Oeste e seus familiares (esposas, maridos e filhos) estão convidados para passar um dia de cidadania, diversão, conhecimento, lazer, ao lado de seus colegas e familiares”, destaca o empresário Ricardo Parzianello, presidente do Sinduscon Paraná Oeste.

RICARDO PARZIANELLO PRESTIGIA REUNIÃO DO CONSELHO REGIONAL DO SESI PARANÁ



Com pauta voltada a assuntos estratégicos e de relevância para a indústria da construção, a 5ª Reunião do Conselho Regional do Sesi-PR (Serviço Social da Indústria), realizada no dia 30 de agosto, em Curitiba, foi prestigiada pelo empresário Ricardo Parzianello, presidente do Sinduscon Paraná Oeste. Junto aos demais conselheiros da instituição, Ricardo Parzianello discutiu temas como o aprimoramento das políticas de qualificação profissional voltadas ao setor produtivo, entre outros assuntos. Agente de transformação social, apoiando a indústria através de serviços focados em educação e saúde, o Sesi-PR realiza seu trabalho com o compromisso de transformar a vida das pessoas para melhor, gerando inovação para a indústria e impulsionando a sociedade para o futuro.

SINDUSCON E GOVERNO DO ESTADO DO PARANÁ DISCUTEM ATUALIZAÇÃO DA TABELA DE PREÇOS



O empresário Ricardo Parzianello, presidente do Sinduscon Paraná Oeste, participou de audiência, em Curitiba, com a arquiteta Tatiana Nasser, diretora de Edificações da Secid (Secretaria Estadual das Cidades), do Governo do Estado. Ricardo Parzianello esteve acompanhado de Rodrigo José Zerbeto Assis, coordenador do Conselho Setorial da Indústria da Construção Civil da Fiep e ex-presidente do Sinduscon Paraná.

Eles externaram a preocupação do setor referente à Tabela de Custos de Obras, elaborada pela Portaria PRED nº 022/2022, tendo como referência a Tabela Sinapi do mês de janeiro de 2022 e com vigência desde o mês de março de 2022. “Isso porque, como se sabe, o Estado do Paraná utiliza-se desta tabela para aplicar os preços nas obras que licita. Como é do conhecimento de todos, vem ocorrendo desde o ano de 2020 um significativo aumento no preço dos insumos, especialmente o aço, cimento, blocos cerâmicos, tubos, conexões e cabos elétricos, fato que vem tornando os contratos de obras e serviços de engenharia celebrados com o Estado do Paraná totalmente inexecutáveis, haja vista a desatualização da tabela em vigor, que contempla preços ainda do mês de janeiro de 2022, mais de um ano e meio de sua publicação”, destacou Ricardo Parzianello.

Neste sentido, o presidente do Sinduscon Paraná Oeste destacou a objetividade e urgência que a situação recomenda. “É necessário que a SECID proceda à atualização da Tabela de Custos de Obras, tendo como referência a última SINAPI publicada no ano de 2023, na medida em que os preços constantes na tabela atual encontram-se excessivamente defasados, o que vêm trazendo incalculáveis prejuízos às licitantes, bem como ao próprio Estado do Paraná, haja vista a possibilidade da ocorrência de licitações desertas e mais obras abandonadas”, complementou.

CRS PARTICIPA DO SEMINÁRIO “FELIZ CIDADES DOS IDOSOS”



A coordenadora do CRS (Comitê de Responsabilidade Social) do Sinduscon Paraná Oeste, Sílvia Vendramin, participou dia 29 de junho do 2º seminário Interativo “Feliz Cidades dos Idosos”, no Teatro Municipal Sefrin Filho, em Cascavel.

O objetivo do evento foi ouvir cidadãos das cidades do Oeste do Estado do Paraná, especialmente idosos, assim como as autoridades constituídas, Governo do Estado, prefeitos, vereadores, conselheiros municipais dos Idosos e outras entidades.

“Um terço da população do Paraná em breve será idosa e merece uma atenção especial, pois o futuro aponta que este segmento de pessoas aumentará gradativamente. Além disso, um dado assustador para municípios e estados, que serão garantidores diretos da vida desta parcela da população, sendo fundamental que agora seja cravada a estaca da modernidade em prol dos idosos do nosso Estado, para que haja ações, projetos, programas e previsões orçamentárias garantidoras dos direitos dos idosos, e o conforto para o futuro de todos nós paranaenses” destacou.

REUNIÃO DISCUTE CCT, FINANCIAMENTO E CAMPANHA PARA ANGARIAR ASSOCIADOS



Realizada no dia 26 de junho, em Cascavel, a tradicional reunião de associados do Sinduscon Paraná Oeste colocou em discussão uma série de assuntos importantes para o setor. A reunião foi conduzida pelo presidente do Sinduscon Paraná Oeste, empresário Ricardo Parzianello. “São nas reuniões de associados que surgem a oportunidade de um contato mais próximo da entidade com seus associados, que apresentam demandas, soluções e discutem a conjuntura do setor”, destaca o presidente. Na pauta, aprovação da ata e pendências da reunião do mês anterior; explanação sobre estruturas de financiamento para construtoras via mercado de capitais; Campanha 30 anos - 300 associados, andamento da negociação da CCT (Convenção Coletiva de Trabalho) 2023/2024; explanação dos coordenadores e representantes dos comitês técnicos e pauta livre para discussão de assuntos diversos. Ao fim, explanação sobre sucessão em empresas familiares da construção civil, a cargo da empresa Evolua Consultoria, patrocinadora do evento.

CII REÚNE EMPRESAS E DISCUTE OPORTUNIDADES DE AVANÇO AO SETOR



Integrantes do CII (Comitê da Indústria Imobiliária) do Sinduscon Paraná Oeste, bem como associados da entidade, participaram de reunião realizada no dia 27 de junho, na sede da entidade, em Cascavel, sob a condução do coordenador Paulo Vilmar Gotardo Júnior. Na pauta, apresentação do trabalho realizado pela EEmovel Inteligência Imobiliária, empresa sediada em Cascavel, que atua na busca das melhores soluções para identificar oportunidades de crescimento do setor, gerenciar riscos, através de dados, inteligência analítica e tecnologia. “O público que esteve no encontro saiu satisfeito, especialmente por se tratar de uma empresa local, que conhece o mercado, atua há muito tempo com profissionalismo e excelência e presta um trabalho semelhante àqueles praticados pelas empresas do ramo que atuam nos grandes centros”, destacou Gotardo.

24ª FEIRA CONSTRUSUL GERA OPORTUNIDADES E INOVAÇÃO AO MERCADO DA CONSTRUÇÃO CIVIL



Empresários da construção civil da região Oeste do Paraná estão convidados para participar da Construsul 2023 – 24ª Feira Internacional da Construção, evento reconhecido como a principal feira de negócios dos setores da construção civil e arquitetura do Sul do Brasil. O evento será realizado no Pavilhão do Centro de Eventos da Fiergs, de 1º a 4 de agosto de 2023, em Porto Alegre, Rio Grande do Sul. Com uma área de exposição de 20 mil metros quadrados e a participação de aproximadamente 300 empresas expositoras, a feira promete impulsionar os negócios do segmento e atrair um público estimado de 35 mil visitantes.

De acordo com o diretor da Sul Eventos, Paulo Richter, as perspectivas são extremamente otimistas para este ano. “O mercado imobiliário está aquecido, com redução do estoque de imóveis em Porto Alegre e previsão de crescimento para unidades novas. Para 2023, a Associação Nacional dos Comerciantes de Material de Construção (Anamaco) projeta um faturamento positivo, entre 1% e 3% a mais que no ano passado. Vale ressaltar que o setor da construção foi o que mais gerou empregabilidade no último ano, de acordo com o Cadastro Geral de Empregados e Desempregados (CAGED). Contudo, é necessário manter o foco na qualificação e retomada das obras de infraestrutura”, afirmou.

Ricardo Richter, diretor da Sul Eventos, destaca a importância da inovação e tecnologia para o setor da construção civil. “A Construsul 2023 oferecerá um espaço dedicado a apresentar soluções inovadoras, novas tecnologias e tendências para impulsionar o desenvolvimento do segmento e otimizar processos construtivos”, afirmou. Mais informações no site <https://feiraconstrusul.com.br/home/>.

6º ENCONTRO BIM DISCUTE SOFTWARE E A TRANSFORMAÇÃO DIGITAL NA CONSTRUÇÃO

6º ENCONTRO BIM

Data: 13/07/2023

Horário: Das 18h às 20h

NETWORK com coffee break: Das 20h às 20h30

Local: Sinduscon Paraná Oeste



SOFTWARES E A TRANSFORMAÇÃO DIGITAL NA CONSTRUÇÃO CIVIL

Participação especial: Renato Alves de Oliveira - **Engenheiro Civil** somando mais de 1 milhão de m² construídos e mais de 10 anos como consultor especialista técnico em BIM. Hoje, atua como engenheiro de pré-vendas técnicas na AltoQi



Mediador: Diego Bieger - **Engenheiro Civil e Bim Manager**

Evento gratuito para associados do Sinduscon.

Inscrições através do link anexo.

MAIORES INFORMAÇÕES:

E-mail: comites@sindusconparanaoeste.com.br

ou pelo telefone/whats (45) 9.9923-0842.



Tendo como tema “Softwares e a Transformação Digital na Construção civil”, o 6º Encontro BIM do Sinduscon Paraná Oeste, organizado pelo Comat (Comitê de Materiais, Tecnologia, Qualidade e Produtividade, em parceria com a empresa AltoQi, será realizado no dia 13 de julho, na sede da entidade, das 18h às 20h. Em seguida, das 20h às 20h30, será realizado network com coffee break. Haverá participação especial do engenheiro civil Renato Alves de Oliveira, que atua na área de pré-vendas na AltoQi. Com ampla experiência e credibilidade, Renato Alves de Oliveira soma mais de 1 milhão de metros quadrados construídos e possui experiência de mais de 10 anos como consultor especialista técnico em BIM. O mediador será Diego Bieger, engenheiro civil e BIM Manager. O evento é gratuito para associados do Sinduscon. As inscrições devem ser feitas pelo link <https://forms.gle/W1VyB9bydJQSxVEE7>, até o dia 10 de julho. Mais informações pelo email comites@sindusconparanaoeste.com.br ou pelo telefone/whats (45) 99923-0842.

PESQUISA TRAÇA RAIO-X DO MERCADO DAS TRÊS MAIORES CIDADES DO OESTE



Encomendada por meio de parceria entre o Sinduscon Paraná Oeste, Sebrae-PR, Secovi-PR e Aeac, a mais recente Pesquisa do Mercado Imobiliário regional abrangeu a realidade vivenciada nos três maiores municípios da base territorial do Sinduscon Paraná Oeste: Cascavel, Foz do Iguaçu e Toledo. Em Foz do Iguaçu, a apresentação dos resultados foi realizada no dia 5 de julho (das 13h30 às 15h, no auditório da empresa Tarobá Construções), em Toledo (na sede da Acit) e em Cascavel (na sede do Sinduscon Paraná Oeste), no dia 6 de julho.

A pesquisa foi realizada pela Brain Inteligência Estratégica, empresa de inteligência estratégica mais representativa do mercado imobiliário brasileiro. A apresentação coube ao consultor Marcos Kahtalian, um dos mais renomados especialistas do ramo no País.

Segundo Kahtalian, o estudo apresentou um cenário favorável de oferta e de demanda para as três principais cidades do Oeste: Cascavel, Foz do Iguaçu e Toledo. “Os dados apresentados pelo Censo são amplamente positivos, ou seja, as três cidades cresceram, algumas vigorosamente. Cascavel apresentou taxa de crescimento três vezes maior que a média do Brasil e Toledo quatro vezes maior do que a média do Brasil. A oferta de unidades do mercado imobiliário de Cascavel, por exemplo, dobrou entre 2021 e 2022. Foram lançadas seis mil unidades habitacionais, ao passo em que 1.700 estão em estoque, e lançados mais de 1.500 lotes horizontais, o que figura o município no cenário dos grandes centros do mercado imobiliário”.

De acordo com o gestor e consultor do Setor de Indústria do Sebrae-PR em Cascavel, Edson Braga, a pesquisa foi concebida ainda no fim do ano passado, como já é tradição, e serve também, além da análise conjuntural, como modelo estatístico que aponta os resultados históricos obtidos ao longo dos anos. Os resultados dessa metodologia quantitativa, que consiste em investigar e avaliar o cenário dos mercados imobiliários, serão investigados e avaliados pelas instituições parceiras, para o desenvolvimento de estratégias que mirem os resultados mais positivos para o mercado”.

“Os eventos com o Kathalian são sempre muito aguardados pelos associados e sempre com casa cheia. Ele sempre cumpre com o esperado, apresentando-nos uma visão muito assertiva do mercado imobiliário, indicadores que nos ajudam a tomar decisões mais assertivas em nossos negócios. Esse ano, em especial, tivemos dados ‘fresquinhos’ do Censo Demográfico 2022, mostrando-nos a pujança da nossa cidade e a previsão de crescimento para o futuro”, observa o coordenador do CII (Comitê do Mercado Imobiliário) do Sinduscon Paraná Oeste, Paulo Vilmar Gotardo Junior.

6º ENCONTRO DE MANUTENÇÃO PÓS-OBRA FOCAL MUDANÇAS TRAZIDAS PELA NORMA DE GARANTIAS



Foi realizado no dia 15 de junho, na sede do Sinduscon Paraná Oeste, em Cascavel, o 6º Grupo de Manutenção Pós-Obra, que se baseou nas mudanças e atualizações propostas pela nova norma da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) - ABNT 17179: Parâmetro geral sobre a nova norma de garantias e o que mudou em relação ao “Anexo D” da NBR 15575 - norma de desempenho”.

De acordo com a engenheira civil Vanessa Wendt, gestora do 6º Grupo de Manutenção Pós-Obra, foram discutidas as principais mudanças trazidas pela Norma de Garantias para o mercado imobiliário, tanto para construtoras e incorporadoras quanto para os usuários. “O tema gerou um debate enriquecedor entre os presentes, com troca de experiências e compartilhamento das expectativas de cada um diante da implementação da nova norma”, destacou Vanessa.

Segundo ela, “Como conclusão do encontro, abordamos como a nova norma, apesar de denominada Norma de Garantias, não se limita apenas às garantias dos sistemas, elementos e componentes de uma edificação, mas também busca elevar o nível de serviço prestado pelas construtoras, projetistas e fornecedores terceirizados. A partir de agora, há uma exigência crescente de entrega de um produto final de qualidade”.

CRS ENTREGA DONATIVOS ARRECADADOS NA CAMPANHA DO AGASALHO DA PROVOPAR



A coordenadora do CRS (Comitê de Responsabilidade Social) do Sinduscon Paraná Oeste, Silvia Vendramin, repassou no dia 16 de junho, ao Provopar de Cascavel, donativos arrecadados durante a terceira edição da campanha “Aquece Cascavel”. Foram arrecadados roupas, agasalhos e cobertores, que estão sendo distribuídos a famílias em situação de vulnerabilidade. “Sabemos que o frio chegou um pouco antecipado. Por isso, uma única peça de agasalho, que poderia parecer insignificante, fez toda a diferença na vida do próximo”, destaca a coordenadora do CRS, Silvia Vendramin.

PRÓXIMO ENCONTRO DE RH SERÁ REALIZADO NO DIA 12 DE JULHO

CONVITE ENCONTRO DE RH'S

Data: 12/07/2023

Horário: 08:30h

Local: Sinduscon Paraná Oeste

Av. Assunção, 690 – Centro

Formato: Híbrido (presencial e on-line)

Público-alvo: gestores, profissionais de RH, empresários, contadores e demais áreas administrativas

CONTEÚDO:

- 1 - Divulgação DNCS – Dia Nacional da Construção Social, dia 19/08/2023 – Centro de Eventos;
- 2 - Entrega de cartilhas: Construindo Juntos! Por um ambiente mais diverso e inclusivo na Indústria da Construção;
- 3 - Bate-papo jurídico.

Mediador: Dr. Joaquim Pereira Alves Junior

Participe! Evento gratuito para Associados.

Inscrições e mais informações pelo whatsapp até 10/07.
Telefone/Whatsapp: (45) 3226-1749

REALIZAÇÃO
Sinduscon Paraná Oeste – Treinamento e Desenvolvimento



Está agendado para o dia 12 de julho, a partir das 8h30, no Sinduscon Paraná Oeste, em Cascavel (Av. Assunção, 690 – Centro) o tradicional Encontro de RH, reunião que será realizada em formato híbrido (presencial e on-line). O público-alvo é composto por gestores de empresas associadas, profissionais de RH, empresários, contadores e representantes de demais áreas administrativas. O conteúdo a ser discutido é o seguinte: Divulgação DNCS – Dia Nacional da Construção Social, que será realizado no dia 19 de agosto, no Centro de Convenções e Eventos de Cascavel; entrega das cartilhas Construindo Juntos! Por um ambiente mais diverso e inclusivo na Indústria da Construção; bate-papo jurídico e espaço para perguntas e respostas. A mediação estará a cargo do advogado Joaquim Pereira Alves Junior, assessor jurídico do Sinduscon Paraná Oeste. Mais informações pelo telefone (45) 3226-1749.

CURSO GRATUITO QUALIFICA PEDREIROS DE ALVENARIA PARA BLOCOS DE CONCRETO



Tem início no dia 1º de agosto, em Foz do Iguaçu, dentro do programa Trilhas da Construção, fruto de parceria entre o Sinduscon Paraná Oeste e o Senai, o curso Aperfeiçoamento para Pedreiro de Alvenaria em Blocos de Concreto, com duração de 28 horas. A alvenaria baseada em blocos de concreto é uma solução que, na maior parte das vezes, elimina a necessidade de pilares e vigas, reduzindo o uso de armaduras e de formas. Pela facilidade de construção, o sistema permite ampliar as unidades depois de prontas. O curso é gratuito e os interessados precisam obedecer aos seguintes requisitos: Ensino Fundamental incompleto e idade mínima de 18 anos. O curso será realizado na sede do Senai de Foz do Iguaçu, que fica na Rua Perdigão, 58, Vila A, de 1º a 15 de agosto, às segundas, terças e quartas, das 18h30 às 22h30. As inscrições estão abertas até o dia 28 de julho. Mais informações pelo telefone/whatsapp (45) 3226-1749 ou pelo e-mail desenvolvimento@sindusconparanaoeste.com.br.

CURSO GRATUITO EM CASCAVEL FORMA PEDREIROS PARA BLOCOS DE CONCRETO



Tem início no dia 17 de julho, com 28 horas-aula, das 19h às 23h, dentro do projeto Trilhas da Construção, fruto de parceria entre o Sinduscon Paraná Oeste e o Senai, o curso Aperfeiçoamento para Pedreiro de Alvenaria em Blocos de Concreto. O curso será realizado na sede do Senai de Cascavel, que fica na Rua Heitor Stockler de França, 161, Bairro Maria Luiza. O curso é gratuito e os interessados precisam obedecer aos seguintes requisitos: Ensino Fundamental incompleto e idade mínima de 18 anos. Mais informações pelo telefone/whatsapp (45) 3226-1749 ou pelo e-mail desenvolvimento@sindusconparanaoeste.com.br

CONSTRUÇÃO CIVIL ESTÁ EM BUSCA DE CARPINTARIA QUALIFICADA EM TOLEDO



A dificuldade de encontrar mão de obra qualificada para uma das atividades mais importantes da construção civil, a carpintaria, motivou a entidade que representa a categoria, o Sinduscon Paraná Oeste, a ofertar qualificação profissional sem custo a interessados em exercer a atividade.

O curso “Carpintaria para Execução de Fôrmas e Montagem de Armação” será realizado durante 40 horas/aula, entre os dias 13 de julho e 3 de agosto, todas as terças, quartas e quintas-feiras, das 18h40 às 22h40, gratuitamente, na sede do Senai de Toledo (Rua Julio de Castilhos, 3.465 - Vila Industrial).

A ação chama-se “Trilhas da Construção” e está sendo desencadeada em Toledo, em parceria com o Senai, e também em Cascavel e Foz do Iguaçu. Profissional indispensável na construção civil, o carpinteiro é o responsável pela construção de fôrmas de madeira para enchimento de concreto, trabalhos de estrutura de telhados, esquadrias de portas e janelas e outros serviços. Interessados em participar do curso, que é gratuito, devem entrar em contato pelo telefone (45) 3226-1749 ou através do e-mail desenvolvimento@sindusconparanaoeste.com.br.

INDICADORES – JUNHO/2023				
ÍNDICE	ÍNDICES	MÊS	ANO	12 MESES
CUB/PARANA OESTE	2274,30	0,09	0,86	2,10
CUB/PARANA OESTE-DES	2153,83	0,10	0,90	2,22
CUB/PR	2233,93	0,06	0,67	7,80
CUB/PR-DES	2081,37	0,06	0,72	7,51
INCC-DI - MAIO/23	1067,919	0,59	1,55	5,40
IGPM	1.109,230	-1,93	-4,46	-6,86



SINDUSCONPARANAOESTE.COM.BR

AV. ASSUNÇÃO, 690 | CENTRO | CASCAVEL - PR

45. 3226.1749 | 45. 98802.4736

