

Boletim
Informativo

Construção
Oeste

1º Quinzena
Agosto 2025



SINDUSCON
PARANÁ • OESTE

Construção civil dá sinais de recuperação em Cascavel



O setor da construção civil em Cascavel vem demonstrando sinais consistentes de recuperação ao longo de 2025. De janeiro a julho, foram emitidos 734 alvarás de construção, número que se aproxima do total registrado em todo o ano de 2024, quando foram emitidos 1.179 alvarás.

Os dados foram compilados pelo IPC (Instituto de Planejamento de Cascavel) e analisados pelo Sinduscon Paraná Oeste. Eles indicam uma retomada gradual da atividade construtiva no município. A distribuição mensal em 2025 mostra uma curva de crescimento até abril — mês com o maior número de alvarás deferidos no período (162) — seguida de uma leve desaceleração nos meses seguintes. Foram 84 alvarás em janeiro, 82 em fevereiro, 92 em março, 118 em maio, 129 em junho e 67 em julho.

O comportamento do setor neste ano representa uma reação positiva frente à tendência de retração registrada nos últimos anos. Em 2022, foram emitidos 1.572 alvarás, número que caiu para 1.343 em 2023 e voltou a cair em 2024, com 1.179 alvarás. O resultado parcial de 2025 já corresponde a cerca de 62% do total de alvarás emitidos no ano anterior, o que aponta para uma possível retomada, embora ainda demande cautela na análise dos próximos meses.

Outro indicativo relevante é o avanço no setor de parcelamento do solo. Entre 2024 e 2025, foram aprovados cinco novos loteamentos e oito condomínios de lotes, enquanto oito loteamentos e dez condomínios seguem com obras em andamento, reforçando a expectativa de novos empreendimentos residenciais, industriais e comerciais na cidade.

Em termos de área total licenciada, 979.430,87 metros quadrados foram liberados em 2024 para construção, abrangendo 4.612 unidades habitacionais, comerciais e industriais. Os bairros Floresta (686 unidades), Centro (585) e Cancelli (432) lideraram a ocupação no ano anterior.

“O Sinduscon Paraná Oeste acompanha de forma permanente os indicadores do setor e reforça a importância de manter um ambiente institucional estável, com segurança jurídica e planejamento urbano coerente com o crescimento da cidade”, observa o presidente Ricardo Parzianello. Segundo ele, a entidade também destaca a necessidade de articulação entre o setor público e o mercado da construção para garantir que o ritmo da retomada se mantenha sustentável.

Sinduscon participa das comemorações dos 30 anos do curso de Engenharia Civil da Unioeste



O curso de Engenharia Civil da Universidade Estadual do Oeste do Paraná (Unioeste), campus de Cascavel, completa 30 anos de criação em 2025. A trajetória da graduação, implantada em 1995, teve participação direta do Sinduscon Paraná Oeste, entidade que se fará representada nas comemorações pelo vice-presidente Vinicius Lorenzi.

O Sinduscon esteve entre as instituições que contribuíram tecnicamente para a elaboração da proposta do curso, entregue à Unioeste em 1994. O projeto teve apoio também da Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Cascavel (Aeac) e da Fundação Paranaense para o Desenvolvimento Tecnológico da Indústria da Construção (Fundatec).

“Desde o início, o Sinduscon entendeu que a formação de engenheiros na região era estratégica para o setor. O curso surgiu como resposta a uma demanda concreta do mercado e da sociedade”, afirma Vinicius Lorenzi.

Segundo o dirigente, a Unioeste formou centenas de engenheiros civis que atuam em

diversas áreas da construção, tanto no setor público quanto privado. “Hoje, a presença de egressos do curso em empresas da construção, órgãos públicos e entidades de classe mostra que a decisão de apoiar a implantação da graduação foi acertada”, destaca.

A programação comemorativa dos 30 anos começa no dia 8 de agosto, com uma série de atividades técnico-científicas abertas à comunidade acadêmica e ao setor produtivo.

“O Sinduscon Paraná Oeste é apoiador institucional do curso desde sua criação e acompanha sua evolução, inclusive com a participação de profissionais do setor em fóruns, eventos e projetos de extensão desenvolvidos pela universidade”, observa o presidente do Sinduscon, Ricardo Parzianello. Para ele, essa relação contribui para o alinhamento entre a formação acadêmica e as necessidades do setor. “A aproximação entre universidade e mercado é um caminho importante para qualificar a atuação profissional e promover o desenvolvimento regional”.

CPRT promove encontro sobre Segurança no Trabalho no dia 13 de agosto

CONVITE | REUNIÃO CPRT

8º ENCONTRO DE SEGURANÇA NO TRABALHO – CPRT

Formato: Presencial

Data: 13/08/2025

Horário: das 8h ao 12h

Local: Sinduscon | Av. Assunção, 690.

PALESTRANTES:



Rodrigo de Oliveira

Segurança em Obras:
Redes de segurança
contra quedas (SLQA)



Diego Bombonato

Proteção Individual no
Trabalho em Altura: Muito
Além do Cinto



Marcelo Marques

Ancoragens em obras
e edifícios de múltiplos
pavimentos estudo
de 2 casos



Agnaldo Mantovani

Panorama geral do
trabalho em altura na
construção civil

Inscrições até 11/08 pelo link
Evento gratuito para associados Sinduscon.

Contamos com a sua participação!
Mais informações: (45) 99923-0842



CPRT
Comitê de Política e
Relações do Trabalho

O Comitê de Políticas e Relações do Trabalho (CPRT) do Sinduscon Paraná Oeste realiza no próximo dia 13 de agosto, das 8h às 12h, mais um encontro técnico voltado à Segurança no Trabalho, com foco em temas práticos e atualizados da rotina de obras. O evento será realizado na sede do Sinduscon, em Cascavel, com inscrições abertas até o dia 11 de agosto.

A atividade integra a agenda mensal do CPRT, que promove reuniões regulares com o objetivo de manter empresários e profissionais da construção civil informados sobre as principais mudanças, normas e boas práticas que impactam o setor.

O encontro contará com palestras de Agnaldo Mantovani (coordenador do CPRT), Marcelo Marques (segundo coordenador do CPRT) e Rodrigo Felipe de Oliveira, que abordará o tema "Segurança em Obras — Redes de segurança

contra quedas (SLQA), Sistemas V e U: requisitos, métodos de ensaio e diretrizes de instalação". O conteúdo técnico apresentado será voltado à aplicação prática nas rotinas de campo e nos procedimentos de segurança adotados por construtoras e empresas prestadoras de serviço.

A coordenação do CPRT destaca a importância da ampla participação dos associados, tendo em vista a relevância do tema para a prevenção de acidentes e cumprimento das exigências normativas. "A segurança no trabalho é um compromisso de todos e passa por atualização constante. Esses encontros são um espaço para discutir experiências, alinhar procedimentos e reduzir riscos nas obras", afirma Agnaldo Mantovani.

Setor celebra conquistas de 2025 no Encontro Anual dos Associados no Hotel Wish, em Foz do Iguaçu



O Sinduscon Paraná Oeste realiza no próximo dia 29 de novembro, no Hotel Wish Foz do Iguaçu, seu tradicional Encontro Anual dos Associados, reunindo empresários, lideranças sindicais, parceiros institucionais e convidados em uma noite dedicada à celebração e ao reencontro.

O evento marca o encerramento de um ano especialmente significativo para a construção civil na região Oeste do Paraná. Em 2025, o setor colheu resultados concretos de uma atuação articulada, marcada por avanços institucionais, ações sociais e expansão de mercado.

Entre os destaques do ano estão os Feirões do Emprego, que conectaram centenas de trabalhadores a oportunidades em construtoras locais; o fortalecimento da atuação conjunta no âmbito do G7, ampliando o diálogo entre o setor produtivo e o poder público; e a expressiva participação dos associados nas reuniões promovidas pelo Sinduscon, refletindo maior engajamento e coesão entre as empresas do segmento.

Também merecem menção o Dia Nacional da Construção Social (DNCS), que leva serviços e atividades a trabalhadores e suas famílias em Cascavel, e o impacto do programa Construção Solidária, que promoveu reformas, doações e ações de cidadania em comunidades vulneráveis da região.

Outro ponto de celebração é a retomada consistente do mercado imobiliário, com novos lançamentos e maior dinamismo na cadeia produtiva da construção civil, sinalizando confiança do setor e aquecimento da economia local.

“O evento deste ano carrega um simbolismo especial. Mais do que um encerramento, é um agradecimento coletivo pelo empenho, pelas conquistas e pela capacidade do setor de seguir unido diante dos desafios. É também um momento de renovação de vínculos e de projeção para um 2026 ainda mais promissor”, afirma o presidente do Sinduscon Paraná Oeste, Ricardo Parzianello.

Segundo ele, a noite promete ser um ponto de encontro entre diferentes gerações da construção civil, num ambiente propício ao relacionamento e à valorização dos que atuam diariamente na transformação urbana e no desenvolvimento da região. Participe você também e não deixe para reservar sua estadia na última hora. Caso tenha interesse entre em contato com o Sinduscon no 45 99994-2122, para realizar sua reserva.

Coinfra discute condutas e mecanismos de proteção em licitações públicas



REUNIÃO COINFRA

PAUTA

- 1) Modelo de denúncia TCE/TCU em caso de desconto maior que 25% ser homologado sem a correta comprovação da exequibilidade;
- 2) Modelo de denúncia Crea em caso de data de orçamento ser muito diferente da data de referência da planilha;
- 3) Análise Parecer Dr. Vernalha sobre modo de disputa aberto, incluindo modelo de recursos administrativos impugnando concorrências eletrônicas no modo de disputa ABERTO.
- 4) Modelo de questionamento para licitações com diversas dúvidas que são frequentes, incluindo a explícita data base do reajuste.

Data: 19/08/2025
Horário: 16h30 às 18h
Formato: Presencial e Online
Local: Sede do Sinduscon
Avenida Assunção, 690 - Centro.

*Inscrições via link até o dia 15/08
Evento gratuito aos associados*

Mais informações:
(45) 99923-0842

SINDUSCON
PARANÁ - OESTE
COINFRA
Comitê de Infraestrutura

O Comitê de Infraestrutura (Coinfra) do Sinduscon Paraná-Oeste realiza, no próximo dia 19 de agosto, uma reunião com foco em práticas preventivas e mecanismos de proteção jurídica voltados à participação em licitações públicas. O encontro será realizado na sede da entidade, em Cascavel, e reunirá representantes de empresas associadas, assessores técnicos e jurídicos.

A pauta da reunião inclui quatro pontos centrais, todos relacionados a situações recorrentes em processos licitatórios, que demandam atenção redobrada do setor diante das atuais incertezas da conjuntura econômica e política.

O primeiro item trata do modelo de denúncia a ser apresentado junto ao TCE ou TCU em casos em que sejam homologados descontos superiores a 25% sem a devida comprovação da exequibilidade da proposta. A prática tem gerado preocupação entre as empresas executoras, que enfrentam dificuldades técnicas e financeiras quando licitações são vencidas por valores considerados insustentáveis.

O segundo ponto prevê a discussão de um modelo de denúncia ao Crea, a ser utilizado quando a data do orçamento apresentado estiver demasiadamente distante da data de referência da planilha orçamentária, o que pode comprometer a coerência técnica e a viabilidade da proposta.

Outro destaque da pauta será a análise do parecer jurídico do Dr. Fernando

Vernalha sobre o modo de disputa aberto nas concorrências eletrônicas, com apresentação de um modelo de recurso administrativo que pode ser utilizado para impugnar editais ou práticas que, na visão das empresas, prejudicam a livre concorrência ou geram insegurança jurídica.

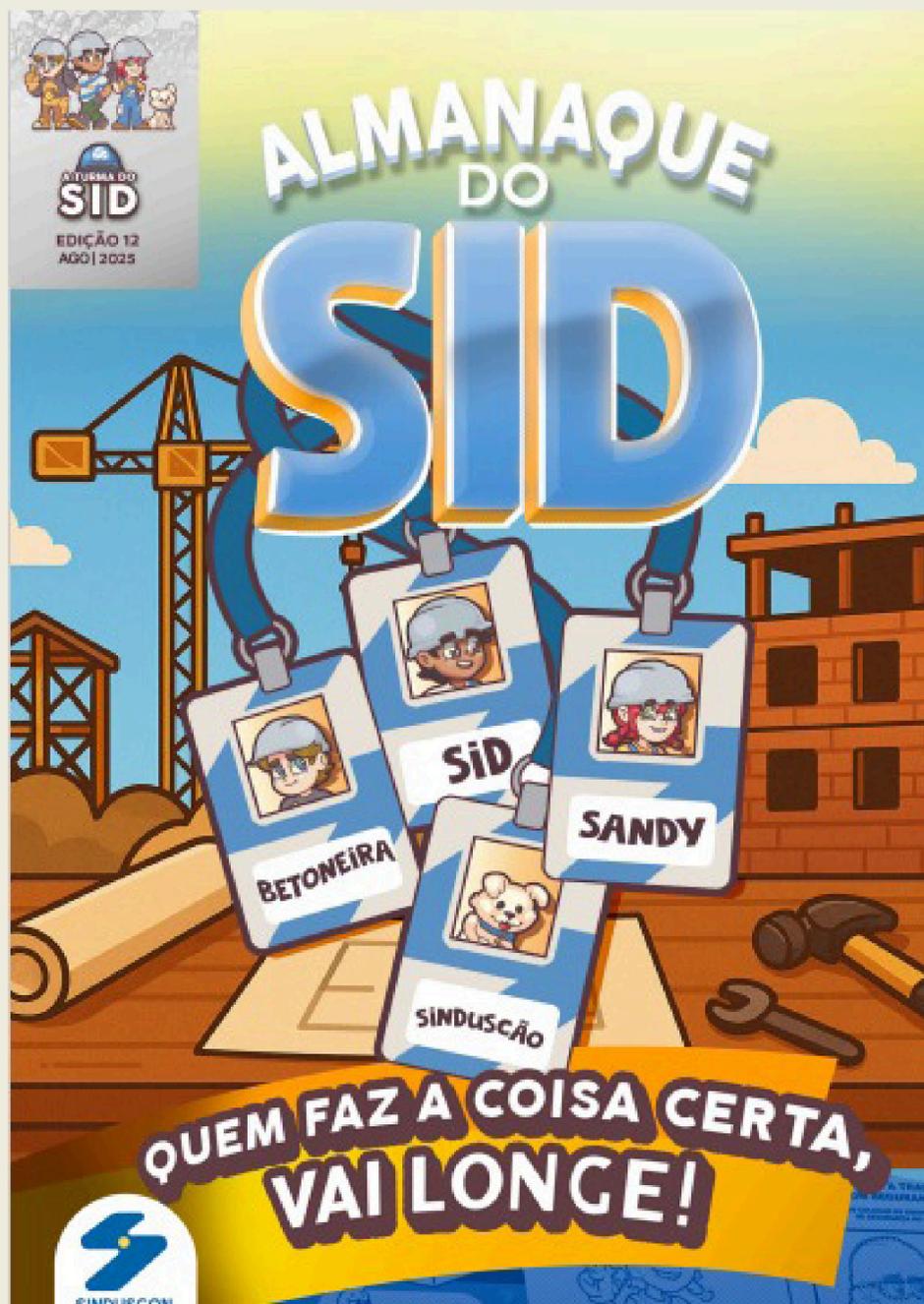
Por fim, será apresentado um modelo de questionamento padronizado a ser encaminhado em processos licitatórios que apresentem dúvidas frequentes, como a falta de clareza quanto à data-base para fins de reajuste, um ponto que afeta diretamente a formação de preços e o equilíbrio econômico-financeiro dos contratos.

O coordenador do Coinfra, Abel Sgarioni, reforça a importância da participação das empresas associadas:

“É fundamental que estejamos atentos e articulados. A atuação técnica e preventiva em processos licitatórios é hoje uma das formas mais eficazes de defender a integridade das contratações e a sustentabilidade das empresas do setor. Essa reunião é uma oportunidade para alinharmos estratégias e construirmos respostas coletivas.”

A reunião será exclusiva para empresas associadas ao Sinduscon Paraná-Oeste. Confirmações de presença podem ser feitas junto à secretaria da entidade

Nova edição do Almanaque Turma do Sid traz temas atuais para filhos de trabalhadores da construção civil



A nova edição do Almanaque Turma do Sid – Filhos da Construção começa a circular nos próximos dias. Direcionada a crianças em fase de alfabetização, a publicação apresenta conteúdos diversos relacionados ao universo do trabalho, da cidadania, da saúde e da cultura.

Entre os temas abordados está a explicação, em linguagem simples, sobre o que significa trabalhar com carteira assinada. O conteúdo mostra os direitos garantidos por lei, como décimo terceiro salário, férias e assistência de saúde, e a diferença entre o trabalho formal e outras formas de ocupação.

Outro assunto trazido nesta edição trata do uso das subvenções sociais, com ênfase na ideia de que esse tipo de auxílio é destinado a situações específicas e não deve ser entendido como solução permanente.

A edição também convida os leitores a conhecer o passado. Um dos textos apresenta a história do tijolo, desde as primeiras civilizações até sua função nas obras atuais. Outro explora o campo da arqueologia, com curiosidades sobre descobertas, objetos e vestígios que ajudam a entender antigas formas de vida e construção.

A experiência das pessoas que migraram de outros países para trabalhar e viver no Brasil também está presente. Por meio de ilustrações e pequenos relatos, o almanaque mostra alguns desafios enfrentados por quem deixou seu lugar de origem em busca de novas oportunidades.

Na área da saúde, há um conteúdo voltado à importância do café da manhã, relacionando o hábito alimentar com energia, disposição e atenção durante o dia.

A publicação convida as famílias a participarem do Dia Nacional da Construção Social, evento que reúne atividades voltadas à integração, aos cuidados e à convivência dos trabalhadores do setor e seus familiares.

Com formato lúdico e conteúdo acessível, o Almanaque Turma do Sid – Filhos da Construção busca ampliar o repertório das crianças, aproximar temas do cotidiano do universo infantil e estimular conversas entre pais e filhos sobre trabalho, história, saúde e cidadania.

Sinduscon e Sicredi levam Educação Financeira aos canteiros de obras em Cascavel

ENCONTRO DE EDUCAÇÃO FINANCEIRA

cooperação
na ponta
do lápis

O Comitê de Responsabilidade Social – CRS do Sinduscon Paraná/Oeste em parceria com a SICREDI oferece para sua empresa encontro de educação financeira para os colaboradores.

Tem interesse? Entre em contato conosco.
Vamos juntos construir uma vida financeira mais sustentável.
45 99923-0842 – comites@sindusconparanaoeste.com.br



O Comitê de Responsabilidade Social (CRS) do Sinduscon Paraná Oeste, em parceria com o Sicredi, está promovendo uma nova iniciativa voltada ao bem-estar financeiro dos trabalhadores da construção civil. A proposta é levar palestras itinerantes de Educação Financeira diretamente aos canteiros de obras, com foco em empresas associadas sediadas em Cascavel.

As apresentações terão duração aproximada de 40 a 45 minutos e buscam oferecer orientações práticas sobre como organizar as finanças pessoais, evitar dívidas e construir uma rotina econômica mais saudável. O conteúdo é apresentado de forma acessível, respeitando o tempo e o contexto de trabalho dos colaboradores.

De acordo com a coordenadora do CRS, Silvia Vendramin, a proposta nasceu da escuta ativa junto às empresas e da preocupação com a qualidade de vida dos trabalhadores.

“Queremos ajudar essas pessoas a lidarem melhor com seu dinheiro, entendendo que pequenas mudanças no dia a dia podem trazer grandes resultados no futuro. A educação financeira é uma ferramenta de transformação”, destaca.

As empresas estão sendo convidadas a preencher um formulário indicando os melhores dias e horários para receber a equipe. A participação é gratuita e representa uma oportunidade de valorizar os trabalhadores, contribuindo diretamente para a estabilidade financeira e emocional no ambiente de trabalho.

Empresas interessadas em agendar uma palestra devem entrar em contato pelo telefone (45) 99923-0842 ou pelo e-mail comites@sindusconparanaoeste.com.br. A ação está restrita, neste momento, a obras em andamento dentro do município de Cascavel.

Oeste do Paraná define nova Convenção Coletiva de Trabalho da construção civil para 2025/2026



Foi homologada dia 25 de julho a nova Convenção Coletiva de Trabalho (CCT) da construção civil para o biênio 2025/2026 na região Oeste do Paraná.

O acordo, resultado de diálogo entre empregadores e trabalhadores, foi celebrado entre o Sindicato da Indústria da Construção Civil do Paraná Oeste (Sinduscon Paraná Oeste) e os sindicatos laborais Sintrivel, Sintracofoz, Sintracon/Medianeira, Sintracon/Marechal Cândido Rondon e Sintracon/Toledo.

A nova CCT traz avanços expressivos nas condições de trabalho e remuneração e consolida um compromisso coletivo com a valorização dos profissionais do setor.

A partir de junho de 2025, os valores por hora trabalhada passam a ser: mestre de obras – R\$ 25,19; contramestre – R\$ 18,78; oficial – R\$ 12,81; meio oficial – R\$ 9,70; e auxiliar de produção – R\$ 9,16.

Entre os destaques do acordo está o reajuste no vale-alimentação, que passa a ser de R\$ 700 mensais.

Também foi definido o tiquete para o café da manhã no valor de R\$ 6,60. Para os demais

salários da categoria, a convenção estabelece um reajuste geral de 7%.

O presidente do Sinduscon Paraná Oeste, Ricardo Parzianello, destacou a importância da construção de consensos.

“A convenção reflete o compromisso do setor produtivo com a valorização dos trabalhadores e a estabilidade das relações de trabalho. Agimos com responsabilidade para manter a competitividade das empresas e garantir dignidade aos profissionais que constroem o futuro da nossa região”.

De acordo com Edson Schmitz, que conduziu a negociação por parte do Sinduscon, a assinatura da convenção representa o fortalecimento do diálogo social, da confiança mútua e do entendimento de que o desenvolvimento da construção civil depende do equilíbrio entre produtividade, reconhecimento e justiça nas relações laborais. “No Oeste do Paraná, a construção continua sendo um pilar da economia — sempre com avanços que dignificam ainda mais quem colabora com seu trabalho”.

Grupo de Manutenção de Pós-Obras do Sinduscon Paraná Oeste debate responsabilidade do construtor



O Grupo de Manutenção de Pós-Obras do Sinduscon Paraná Oeste realizou, no dia 24 de julho, mais uma reunião de trabalho voltada à discussão sobre a responsabilidade do construtor e os aspectos legais relacionados ao prazo de garantia das obras. O encontro contou com a participação de representantes de empresas associadas, tanto de forma presencial quanto online.

A pauta principal foi a interpretação da norma de garantias das obras à luz da jurisprudência atual. A condução técnica foi feita pelo advogado Thiago Lauro de Carli, assessor jurídico do Sinduscon, que apresentou casos práticos, orientações e destacou a importância da documentação detalhada de todas as etapas do processo construtivo.

“O objetivo é aproximar o diálogo entre o setor técnico da construção civil e o judiciário.

Conhecer os marcos legais e manter o registro de todas as fases da obra são medidas que ajudam a reduzir riscos em eventuais litígios”, afirmou De Carli durante a explanação.

Entre os temas abordados, estiveram os limites de responsabilidade do construtor após a entrega do empreendimento, os prazos legais e normativos envolvidos, e as formas de prevenção a passivos judiciais relacionados a vícios ou falhas construtivas.

O Grupo de Manutenção de Pós-Obras é uma iniciativa permanente do Sinduscon Paraná Oeste voltada à troca de experiências, atualização técnica e construção de boas práticas entre empresas associadas.

Sinduscon Paraná Oeste participa de agenda com lideranças para debater o futuro da indústria em Cascavel



Em um encontro que reuniu lideranças empresariais e políticas de destaque, o presidente do Sinduscon Paraná Oeste, Ricardo Parzianello, participou dia 23 de julho de uma visita ao prefeito em exercício de Cascavel, Henrique Mecabô. A agenda contou com a presença do presidente da Fiep, Edson Vasconcelos, do presidente da Câmara de Vereadores, Tiago Almeida, além de representantes de entidades setoriais e lideranças locais.

A pauta girou em torno do fortalecimento da política industrial do município, com a proposta de criação de um grupo de estudos permanente voltado ao desenvolvimento produtivo da cidade. A iniciativa tem como objetivo consolidar um espaço de diálogo estratégico, capaz de alinhar interesses públicos e privados para construir soluções de médio e longo prazo.

Durante a conversa, ficou evidente a necessidade de planejar o futuro com foco em

infraestrutura adequada, capaz de oferecer condições reais para novos empreendedores investirem em Cascavel e, ao mesmo tempo, garantir segurança jurídica e estrutural para aqueles que já acreditaram na região. A industrialização moderna exige logística eficiente, energia confiável, conectividade, formação de mão de obra e agilidade nos processos regulatórios — e é justamente nesse campo que o grupo de estudos poderá atuar com propostas concretas.

“A construção de um ambiente de negócios favorável depende de planejamento e de uma visão de futuro. Cascavel tem vocação produtiva e espírito empreendedor, mas precisamos alinhar isso com infraestrutura e políticas públicas que deem sustentação ao crescimento”, destacou Ricardo Parzianello.

Cooperação entre poder público e indústria da construção alavanca desenvolvimento de Cascavel



O auditório do Sinduscon Paraná Oeste registrou a presença expressiva de associados durante a reunião mensal da entidade. Entre os convidados estavam o prefeito de Cascavel, Renato Silva, e o secretário de Obras, Severino Folador, que apresentaram um panorama dos investimentos e das obras em andamento no município.

“O Sinduscon participa do debate e da fiscalização dos projetos. Atualmente, há mais de R\$ 300 milhões em obras em execução e outros R\$ 400 milhões em fase de projeto. A parceria com o Sinduscon é fundamental para manter esse ritmo,” afirmou Folador.

O prefeito Renato Silva destacou a importância da parceria entre a prefeitura e a entidade.

“Nosso objetivo é manter uma relação colaborativa com o Sinduscon, reconhecendo seu papel no setor da construção civil. A aproximação fortalece os dois lados. Agradecemos o convite do presidente Ricardo,” declarou.

O presidente do Sinduscon Paraná Oeste, Ricardo Parzianello, reforçou a disposição da entidade em contribuir com a elaboração de projetos de interesse público.

“A cooperação entre o setor público e o setor produtivo é essencial para o desenvolvimento da cidade. O crescimento de Cascavel impacta toda a região,” afirmou.

A reunião incluiu ainda a apresentação do projeto Geocom, realizado em parceria com a Unioeste e a Fungeo, com participação da Gerdau/Dauger Representações, patrocinadora do evento.

Os comitês técnicos da entidade também apresentaram relatórios de atividades. Houve, ainda, uma exposição sobre o encerramento das negociações da convenção coletiva de trabalho do setor para o período 2025/2026.

INDICADORES ECONÔMICOS

INDICADORES - JULHO/25	INDICES	MÊS	ANO	12 MESES
CUB/PARANA OESTE	2601,97	2,92	4,71	9,65
CUB/PARANA OESTE-DES	2457,03	2,68	4,58	9,43
CUB/PR	2540,38	2,7	4,33	6,02
CUB/PR-DES	2361,1	2,54	4,28	6,07
INCC-DI - JUNHO/25	1199,509	0,69	3,45	7,21
IGPM	1.177,17	-0,77	-1,7	2,96

Para mais informações
confira o nosso site:

sindusconparanaoeste.com.br



Sinduscast Podcast



@sindusconproeste



sindusconparanaoeste



SINDUSCON
PARANÁ • OESTE