

Cub 2006 - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste
09/26

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2786,84	3316,43	4195,71				
PP4	2664,75	3171,45					
R8	2532,64	2822,22	3371,81				
R16		2749,26	3503,52				
PIS	1947,80						
CAL-8				3249,88	3426,90		
CSL-8				2789,07	3024,13		
CSL16				3757,01	4059,21		
GL						1535,42	
RP1Q							2865,43

Cub 2006 - R\$ - Paraná
09/26

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2681,59	3365,21	410951,00				
PP4	2459,78	3144,71					
R8	2327,91	2738,93	3328,10				
R16		2657,44	3388,41				
PIS	1869,10						
CAL-8				3101,53	3333,78		
CSL-8				2674,19	2969,34		
CSL16				3577,05	3968,94		
GL						1475,96	
RP1Q							2903,54

Cub 2006 - % - Paraná
09/26

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	3,92%	-1,45%	-98,98%				
PP4	8,33%	0,85%					
R8	8,79%	3,04%	1,31%				
R16		3,46%	3,40%				
PIS	4,21%						
CAL-8				4,78%	2,79%		
CSL-8				4,30%	1,85%		
CSL16				5,03%	2,27%		
GL						4,03%	
RP1Q							-1,31%

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 09/26

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Setembro/26

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2786,84	1,05
PP-4	2664,75	0,81
R-8	2532,64	0,84
PIS	1947,80	0,61

PADRÃO NORMAL		%
R-1	3316,43	0,57
PP-4	3171,45	0,45
R-8	2822,22	0,417
R-16	2749,26	0,42

PADRÃO ALTO		%
R-1	4195,71	0,44
R-8	3371,81	0,44
R-16	3503,52	0,42

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	3249,88	0,41
CSL - 8	2789,07	0,46
CSL - 16	3757,01	0,45

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3426,90	0,39
CSL - 8	3024,13	0,45
CSL - 16	4059,21	0,43

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2865,43	0,62
GI	1535,42	0,98



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região