

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 06/26

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Junho/26

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2667,39	0,38
PP-4	2557,19	0,51
R-8	2429,57	0,49
PIS	1877,07	0,25

PADRÃO NORMAL		%
R-1	3156,60	0,31
PP-4	3029,25	0,44
R-8	2693,12	0,515
R-16	2623,75	0,54

PADRÃO ALTO		%
R-1	4007,07	0,85
R-8	3216,42	0,46
R-16	3351,17	0,83

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	3118,01	0,93
CSL - 8	2668,24	0,63
CSL - 16	3594,01	0,62

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3287,60	0,85
CSL - 8	2894,29	0,55
CSL - 16	3883,58	0,53

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2741,57	0,47
GI	1463,95	0,95



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região