

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 04/26

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Abril/26

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2664,69	0,53
PP-4	2532,02	0,37
R-8	2404,96	0,34
PIS	1877,09	0,40

PADRÃO NORMAL		%
R-1	3135,10	0,57
PP-4	2991,72	0,49
R-8	2660,19	0,387
R-16	2587,27	0,49

PADRÃO ALTO		%
R-1	3923,14	0,51
R-8	3160,96	0,82
R-16	3295,54	0,35

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	3078,84	0,28
CSL - 8	2644,32	0,31
CSL - 16	3558,30	0,29

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3242,39	0,33
CSL - 8	2866,98	0,38
CSL - 16	3843,60	0,40

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2763,37	0,47
GI	1456,58	0,36



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região