

Cub 2006 - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste
02/26

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2644,80	3113,58	3893,17				
PP4	2516,00	2970,90					
R8	2390,21	2644,69	3128,90				
R16		2568,16	3276,24				
PIS	1865,37						
CAL-8				3060,15	3221,35		
CSL-8				2629,76	2849,15		
CSL16				3539,83	3819,57		
GL						1449,83	
RP1Q							2747,16

Cub 2006 - R\$ - Paraná
02/26

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2542,38	3176,16	3875,25				
PP4	2325,31	2971,12					
R8	220358,00	2582,23	3141,16				
R16		2506,67	3185,44				
PIS	1755,04						
CAL-8				2911,98	3126,92		
CSL-8				2520,06	2801,61		
CSL16				3366,72	3740,34		
GL						1391,47	
RP1Q							2728,99

Cub 2006 - % - Paraná
02/26

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	4,03%	-1,97%	0,46%				
PP4	8,20%	-0,01%					
R8	-98,92%	2,42%	-0,39%				
R16		2,45%	2,85%				
PIS	6,29%						
CAL-8				5,09%	3,02%		
CSL-8				4,35%	1,70%		
CSL16				5,14%	2,12%		
GL						4,19%	
RP1Q							0,67%

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 02/26

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Fevereiro/26

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2644,80	-0,06
PP-4	2516,00	0,10
R-8	2390,21	0,12
PIS	1865,37	0,11

PADRÃO NORMAL		%
R-1	3113,58	0,04
PP-4	2970,90	0,13
R-8	2644,69	0,142
R-16	2568,16	0,15

PADRÃO ALTO		%
R-1	3893,17	0,06
R-8	3128,90	0,15
R-16	3276,24	0,07

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	3060,15	0,10
CSL - 8	2629,76	0,12
CSL - 16	3539,83	0,12

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3221,35	0,10
CSL - 8	2849,15	0,13
CSL - 16	3819,57	0,13

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2747,16	0,09
GI	1449,83	-0,04



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região