

**Cub 2006 - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste**  
**01/26**

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2646,34	3112,40	3890,87				
PP4	2513,58	2966,95					
R8	2387,24	<b>2640,94</b>	3124,27				
R16		2564,29	3274,00				
PIS	1863,29						
CAL-8				3057,13	3217,99		
CSL-8				2626,57	2845,46		
CSL16				3535,50	3814,59		
GL						1450,44	
RP1Q							2744,60

**Cub 2006 - R\$ - Paraná**  
**01/26**

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	2539,37	3173,11	3869,67				
PP4	2319,29	2967,90					
R8	2198,76	<b>2579,49</b>	3236,62				
R16		2503,86	3183,75				
PIS	1750,53						
CAL-8				2911,11	3125,50		
CSL-8				2520,11	2801,15		
CSL16				3365,91	3138,88		
GL						1389,72	
RP1Q							2725,31

**Cub 2006 - % - Paraná**  
**01/26**

Projeto	Residencial			Comercial		Galpão	Residência
	Baixo	Normal	Alto	Normal	Alto	Industrial	Popular
R1	4,21%	-1,91%	0,55%				
PP4	8,38%	-0,03%					
R8	8,57%	2,38%	-3,47%				
R16		2,41%	2,83%				
PIS	6,44%						
CAL-8				5,02%	2,96%		
CSL-8				4,22%	1,58%		
CSL16				5,04%	21,53%		
GL						4,37%	
RP1Q							0,71%

## Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 01/26

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Janeiro/26

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2646,34	0,23
PP-4	2513,58	0,15
R-8	2387,24	0,19
PIS	1863,29	-0,04

PADRÃO NORMAL		%
R-1	3112,40	0,57
PP-4	2966,95	0,29
R-8	<b>2640,94</b>	<b>0,326</b>
R-16	2564,29	0,15

PADRÃO ALTO		%
R-1	3890,87	0,24
R-8	3124,27	0,44
R-16	3274,00	0,14

### PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	3057,13	-0,28
CSL - 8	2626,57	0,06
CSL - 16	3535,50	0,08

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3217,99	-0,21
CSL - 8	2845,46	0,12
CSL - 16	3814,59	0,15

### PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2744,60	0,15
GI	1450,44	0,35



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN  
Economista  
CORECON 7.288 7ª Região