

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 05/26

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. n.º. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Maio/26

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2657,30	-0,28
PP-4	2544,22	0,48
R-8	2417,75	0,53
PIS	1872,36	-0,25

PADRÃO NORMAL		%
R-1	3146,74	0,37
PP-4	3015,92	0,81
R-8	2679,32	0,719
R-16	2609,67	0,87

PADRÃO ALTO		%
R-1	3973,28	1,28
R-8	3201,72	1,29
R-16	3323,48	0,85

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	3089,35	0,34
CSL - 8	2651,48	0,27
CSL - 16	3571,83	0,38

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3260,01	0,54
CSL - 8	2878,51	0,40
CSL - 16	3863,30	0,51

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2728,65	-1,26
GI	1450,18	-0,44



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região