

Resumo dos Custos - R\$/m² - R\$/m² - Sinduscon Parana Oeste 03/26

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de Março/26

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações

correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

PADRÃO BAIXO		%
R-1	2650,67	0,22
PP-4	2522,79	0,27
R-8	2396,71	0,27
PIS	1869,59	0,23

PADRÃO NORMAL		%
R-1	3117,26	0,12
PP-4	2977,27	0,21
R-8	2649,94	0,198
R-16	2574,68	0,25

PADRÃO ALTO		%
R-1	3903,38	0,26
R-8	3135,32	0,21
R-16	3283,90	0,23

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS - ANDARES LIVRES, SALAS E LOJAS

PADRÃO NORMAL		%
CAL - 8	3070,31	0,33
CSL - 8	2636,11	0,24
CSL - 16	3548,01	0,23

PADRÃO ALTO		%
CAL - 8	3231,85	0,33
CSL - 8	2856,19	0,25
CSL - 16	3828,48	0,23

PROJETOS - GALPÃO INDUSTRIAL E RESIDÊNCIA POPULAR

PROJETO		%
RP1Q	2750,43	0,12
GI	1451,34	0,10



ALBERI ANTONIO DAUBERMANN
Economista
CORECON 7.288 7ª Região